



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road
Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028.
Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULE 1961
FOR SALE OF IMMOVABLE AND MOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale notice for sale of immovable and movable properties mortgage to the Bank under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rule 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s), Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable/movable property Mortgaged/Charged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank which has taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold on "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse" for recovery of below mentioned amounts due to the Secure Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable/Movable Properties shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.
Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 31.10.2023	I. Upset Price II. EMD III. Bid Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Hotel Vaibhav Park Inn (Prop. Mr. Ramnath Pundlik Amonkar) Guarantors : 1) Mr. Rajesh Digamber Sawant, 2) Mr. Chandrashekhar S. Ganpatye, 3) Mr. Tukaram M. Bandal	Rs. 3,86,22,828/- A/c No. 005051500000086 Term Loan & Rs. 1,28,76,896/- A/c No. 005050400015732 CCTOD plus further interest & charges thereon	I. Immovable Rs. 94,12,000/- Movable items Rs. 40,000/- Total : 94,52,000/- II. EMD Rs. 5,00,000/- III. 25,000/-	06.01.2024 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 8th December 2023 Between 02.00 p.m. to 04.00 p.m.

Description of the property – New Surve Gat No. 334/B/1 (Old Gat No.334/B), Bavicha Wafa, Osargaon Village, Tal – Kankawali, Mumbai-Goa Highway, Dist – Sindhudurga – 416 603 Area – 39.20 Gunthas as per 7/12 extract and as per measurement 36.33 Gunthas plus building structure on the said land is 656.31 sq. mtr. and movable items in the said property.)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse". The Movable/Immovable property will be sold jointly.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of The Cosmos Co-op Bank Ltd, Payable at Mumbai on or before 05.01.2024 up to 5.00 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given an opportunity to improve upon their bids.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay 15% of the finalized bid amount including Earnest Money immediately and balance 85% within 30 days i.e. on or before 05.02.2024 till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay 15% of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before 05.02.2024, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- All charges, levies, taxes, Property Tax, Assessment Tax and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties and to inspect and satisfy themselves. **Properties can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's- support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No.- 9265562818/19.
- This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors & obligors of the above property.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-

(Mr. Bhanuprakash Dave)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
(U/S-156, MCS Act 1960 & Rule
107 of MCS Rule 1961)

Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 02.12.2023
Place : Mumbai



रिक्व्हरी आणि राईट ऑफ डिपार्टमेंट - रिजन -II,
पुत्रव्यवहार पत्ता: होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले
रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी एमसीएस कायदा १९६० आणि एमसीएस नियमावली

१९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत ई - लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०, एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई - लिलाव विक्री सूचना. सूचना याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारा (एस), हमीदारा (एस) गहाणदारा (एस) आणि खालील नामित (बाध्यातधारी) तारण देणाऱ्यांना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता पूर्वीच्या मराठा सहकारी बँकेकडे गहाण/ प्रभारित ठेवण्यात आली होती ज्याचा वसुली अधिकार्याद्वारे प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे असून बाध्यातधारी यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना देय असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" खाली नमूद अपसेट मूल्य आणि इटेल करण्यात येणार आहे. खाली नमूद स्थावर मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वारे म्हणजेच संकेतस्थळ म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावदार संकेतस्थळ म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> द्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. ज्याचे आरबीआय आदेश दिनांकित २४.०५.२०२३ अंमलबजावणी २९.०५.२०२३ पासून दि कॉसमॉस बँक लि. मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे.

खाते, कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	३१.१०.२०२३ अनुसार थकीत रक्कम	I. अपसेट मूल्य II. इरटे III बोली वाढीव मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	पाहणी दिनांक आणि वेळ
मे. हॉटेल वैभव पार्क इन- (प्रोप्रा श्री. रामनाथ पुंडलिक आमोणकर) हमीदार: १) श्री. राजेश दिगंबर सावंत, २) श्री. चंद्रशेखर एस. गणपतये ३) श्री. तुकाराम एम. बांदल	रु. ३,८६,२२,८२८/- A/c क्र. ००५०५१५००००००८६ मुदत कर्ज आणि रु. १,२८,७६,८९६/- A/c क्र. ००५०५०४०००१५७३२ CCTOD अधिक व्याज आणि त्यावरील शुल्क	I. स्थावर प्रॉपर्टी रु. ९४,१२,०००/- जंगम वस्तू रु. ४०,०००/- एकूण: ९४,५२,०००/- II. इरटे रु. ५,००,०००/- III २५,०००/-	०६.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	८ डिसे. २०२३ रोजी दु. ०२.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.

मालमत्तेचे वर्णन: न्यू सर्वे गट क्र. ३३४/बी/१, (जुना गट क्र. ३३४/बी), बावीचा वाफा, ओसरगाव गाव, ता-कणकवली, मुंबई-गोवा हायवे, जिल्हा-सिंधुदुर्ग ४१६६०३ (क्षेत्र: ३९.२० गुंटे ७/१२ उतान्यानुसार) आणि मोजमापानुसार ३६.३३ गुंटे अधिक इमारतीची रचना या जमिनीवर ६५६.३१ चौ.मी. आणि या मालमत्तेतील जंगम वस्तू.)

अटी आणि शर्ती

- ई - लिलाव "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"वर करण्यात येईल. जंगम/स्थावर मालमत्ता संयुक्तपणे विकली जाईल.
- इसारा रक्कम ठेव (इरटे) दि कॉसमॉस कॉ. ऑप. बँक लि. "ऑक्शन ईएमडी अकाऊंट" क्र. सीओएस३७०२१९, आयएफएससी कोड: सीओएसबी०००००१२ मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे जमा करावेत किंवा मुंबई येथे दि कॉसमॉस कॉ-ऑप बँक लि. च्या नावे देय असलेला धनाकर्ष किंवा ०५.०१.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत किंवा पूर्वी जमा करावेत. विहित दिनांक व वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. लिलावाच्या वेळी उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोलीमध्ये सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी वसुली अधिकार्यांकडून प्रश्नांतील सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात त्यांना देय असलेले अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि देय याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे आणि नंतर या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतली जाणार नाही.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याने अंतिम बोलीच्या रकमेपैकी १५% रक्कम ताबडतोब इसारा रकमेसह भरणे आवश्यक आहे आणि शिल्लक ८५% रकमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत म्हणजे ०५.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत करावा.
- जर, यशस्वी बोलीदार वरील कलम ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोलीच्या १५% रकमेचा भरणा करू न शकल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. त्याचप्रमाणे, यशस्वी बोलीदार ०५.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, आजपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला नवीन लिलावाद्वारे पुन्हा विकली जाईल.
- कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे, तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी राखून ठेवतात.
- सर्व शुल्क, आकारणी, कर, सोसायटी देय आणि/किंवा मालमत्तेवर जमा झालेले इतर कोणतेही दायित्व/जावक खर्च यशस्वी बोलीदाराने उचलले जातील. मालमत्तेवर सध्या जमा झालेल्या दायित्वांची माहिती नाही. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेचे भार, टायटल याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि स्वतःचे निरीक्षण करून समाधानी व्हावे. वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर मालमत्तांची काटेकोरपणे तपासणी केली जाऊ शकते.
- इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीकरणासाठी मे. ई-प्रोव्हाय्मेंट टेक्नोलॉजीस लि./ ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट -II, ओरीयंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलीस ब्रिज अहमदाबाद ३८०००६ गुजरात (भारत) यांच्याकडून निशुल्क प्रशिक्षण प्राप्त करता येईल. संपर्क क्र. श्री. प्रवीणकुमार थेवर, ९७२२७८८२८ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२ किंवा praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net मेल आयडी : support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net, संपर्क क्र. ९२६५५६२८१८/ १९.
- उपरोक्त मालमत्तेच्या कर्जदार/मालक/हमीदारांना हे प्रकाशन ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अयशस्वी बोलीदारांना ई - लिलाव संपल्यानंतर त्यांचे इरटे कोणत्याही व्याजाशिवाय त्यांना परत करण्यात येईल.
- निविदाकारांनी पॅन कार्डची प्रत आणि रहिवासी किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याची कोणतीही कागदपत्रे निविदा अर्जासह सादर करावीत.

विशेष सूचना आणि सावधानता

शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे. कॉसमॉस बँक किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही अशा प्रकरणांमध्ये विक्रेत्याच्या कोणत्याही नुटी/अपयशासाठी (इंटरनेट बिघाड, पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बँक-अप वीज पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक आहे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सही/-

(श्री. भानुप्रकाश दवे)

वसुली अधिकारी, मुंबई.

(एमसीएस कायदा १९६० आणि च्या कलम १५६ आणि
एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत)
दि कॉसमॉस कॉ-ऑप. बँक लिमिटेडशी संलग्न

दिनांक : ०२.१२.२०२३

ठिकाण : मुंबई